

Persbericht

Den Haag, 9 december 2024

Corporaties kunnen 170.000 extra woonruimten creëren binnen bestaande woningen

Via optoppen, hospitaverhuur, woningdelen en woningsplitsen

Woningcorporaties kunnen in de komende tien jaar 170.000 extra woonruimten realiseren door hun bestaande woningen beter te benutten. Dit zorgt, naast nieuwbouw, voor flinke toename van het aantal woonruimten. Dit lukt alleen als woningcorporaties, gemeenten, Rijk en andere betrokkenen belemmerende regels wegnemen én actief aan de slag gaan om de bestaande mogelijkheden te benutten.

Platform31 onderzocht in opdracht van De Vernieuwde Stad en met Aedes als medeopdrachtgever vier vormen van het beter benutten van de bestaande corporatiewoningen. Daarbij werd gekeken naar praktijkervaringen, naar belemmeringen en naar oplossingen daarvoor. De resultaten daarvan zijn vandaag gepubliceerd in het rapport *Corporaties zien snelle kansen voor beter benutten van hun woningbezit*.

Vier vormen van beter benutten

Woningen optoppen: Een woonlaag erop. De inzichten van corporaties laten zien dat het realistisch is dat zij 46.000 extra woningen op daken kunnen toevoegen in tien jaar.

Hospitaverhuur: Er is ruimte voor hospitaverhuur nieuwe stijl. Het betekent dat corporaties toestaan en, beter nog, stimuleren dat hun huurders een kamer verhuren. Hierdoor zouden 40.000 extra woningzoekenden een kamer kunnen krijgen. Daarvoor is nodig dat de regels meer duidelijkheid bieden. Publieksvoorlichting, helderheid over wat kan en mag en afstemming van (soms schijnbaar) conflicterende regelgeving is daarvoor nodig.

Deelwoningen: In de praktijk wordt zeventig procent van alle beschikbare woningen aan een alleenstaande verhuurd. In veel van deze woningen is ruimte voor bewoning door meer alleenstaanden, via bijvoorbeeld friendscontracten. Potentieel kunnen hierdoor de komende tien jaar zo'n 60.000 mensen extra worden gehuisvest.

Woningsplitsen: Het opdelen van een woning in een of meer kleinere woningen. De potentie voor corporaties in het realiseren van extra woonruimte is voor hun woningen minder groot, namelijk 25.000 woningen in tien jaar.

Belemmeringen wegnemen

Om het beter benutten van de bestaande corporatiewoningen mogelijk te maken, moet er een aantal belemmeringen worden weggenomen. Daarbij gaat het onder meer over technische en organisatorische belemmeringen, en aanpassingen in regelgeving om de maatschappelijke en financiële haalbaarheid te vergroten. Het rapport geeft aan wat corporaties, gemeenten en het Rijk daarin kunnen doen. Alleen dan kan de volledige potentie van de geschatte 170.000 woonruimten de komende tien jaar worden gerealiseerd.

Noot voor de redactie

Op de website van Platform31 staat een uitgebreider nieuwsbericht over dit rapport.

Of klik hier voor een directe link naar het rapport.

Voor meer informatie kunnen journalisten contact opnemen met de samenstellers van het rapport:

Platform31: Frank Wassenberg en Jeroen Mens

frank.wassenberg@platform31.nl (06 - 57 94 35 92)

Jeroen.mens@platform31.nl (06 - 11 83 68 24)

Voor bestuurlijke reacties:

De Vernieuwde Stad:

Letty Reimerink

Letty.reimerink@devernieuwdestad.nl (06 - 10 46 48 65)