

Persbericht

Den Haag, 27 augustus

Verlagen huurtoeslag voor studentenstudio's zorgt voor extra studentenkamers

De jaarlijkse run op studentenkamers is weer begonnen, nu het studiejaar van start gaat. Terugkerend probleem: er zijn er te weinig, want we bouwen vooral dure studio's waar studenten – met huurtoeslag – kunnen wonen. De oplossing is simpel, stelt Platform31: Verlaag deze toeslag en gebruik het geld om studentenkamers te bouwen. De kennis- en netwerkorganisatie berekende dat dit de samenleving miljarden euro's bespaart en bovendien een woonvorm oplevert waar studenten gelukkiger van worden.

Tekort aan nieuwbouw studentenkamers

Er is wat gek aan de hand in studentenhuisvesting. We bouwen al minstens twintig jaar lang vooral studentenstudio's, terwijl er juist veel behoefte is aan studentenkamers. De reden hiervoor is de huurtoeslag die wel kan worden aangevraagd voor studio's, maar niet voor studentenkamers. Deze perverse systeemprikkel zorgt ervoor dat voor studentenhuisvesters de bouw van studio's wél uit kan, terwijl de bouw van – goedkopere – studentenkamers onrendabel is.

En de samenleving betaalt; gemiddeld 3.300 euro aan huurtoeslag per jaar per studio, en dat vijftig jaar lang. Dat loopt in de miljarden.

Petitie voor bouw studentenkamers

Studenten zelf zijn niet blij met deze ontwikkeling. Veel studenten zijn eenzaam en geven aan dat ze liever een kamer huren in een studentenhuis dan alleen in een studio wonen. In juli 2024 boden studentenorganisaties en studentenhuisvesters aan de Tweede Kamer een petitie aan met een oproep om meer onzelfstandige studenteneenheden te bouwen.

De oplossing van dit probleem is simpel, constateert kennis- en netwerkorganisatie Platform31, dat zich uitvoerig met experts verdiepte in de kwestie. Woningmarktexpert Frank Dirks van Platform31: “Verlaag stapsgewijs de jaarlijkse huurtoeslag voor studentenstudio’s en gebruik dit geld om het gat in de businesscase voor studenten*kamers* te dichten, met een eenmalige uitgave, een objectsubsidie.”

Rekenvoorbeelden van Platform31 laten zien dat dit de komende jaren tienduizenden extra studentenkamers kan opleveren, zonder dat het de samenleving extra geld kost.

Noot voor de redactie/niet voor publicatie

Lees voor meer informatie en berekeningen dit achtergrondartikel van Platform31.

Voor nadere toelichting kun je rechtstreeks contact opnemen met Frank Dirks: frank.dirks@platform31.nl, 06 57 94 19 57

Ook interessant: [Andere manieren om de bestaande woningvoorraad beter te benutten.](#)